

# La newsletter du Symbiote

#7

## Agenda

### Appel à cotisation 2024



Rendez-vous sur notre site pour adhérer dès maintenant et contribuer à façonner l'avenir du syndicat.

**J'adhère ou  
renouvelle mon  
adhésion en  
ligne**

## Actualité du Symbiote

**Répondez à la  
consultation interne  
sur le projet d'arrêté  
modifiant le contenu  
de l'audit  
énergétique des  
passoires thermiques**

!



Le Ministère de la Transition écologique lance une **nouvelle consultation portant sur le contenu de l'audit énergétique obligatoire lors de la vente d'une passoire thermique**. Le Symbiote a transmis par courrier à la DGEC sa position concernant le projet d'arrêté portant sur la rénovation d'ampleur des maisons individuelles et des appartements dans le cadre du dispositif des certificats d'économies d'énergie.

**Le syndicat Symbiote invite tous ses membres à faire leurs retours avant le 10 décembre**. Ils trouveront ci-après le projet d'arrêté ainsi que la note de présentation rédigée par le Ministère.

**Je participe à la consultation  
avant le 10 décembre**



## **Prise de position du Symbiote concernant le projet d'arrêté portant sur les BAR-TH-164, BAR-TH-174 ET BAR-TH-175**

Le Symbiote a transmis par courrier à la DGEC sa position concernant le projet d'arrêté portant sur la rénovation d'ampleur des maisons individuelles et des appartements dans le cadre du dispositif des certificats d'économies d'énergie

[Retrouvez notre position](#)

---

**Retour sur le dernier  
Conseil  
d'administration du  
syndicat**



[Je suis l'actualité du Symbiote](#)

---



**Plongez au cœur de  
l'action avec notre  
Communauté  
WhatsApp dédiée !**

Restez toujours informé(e) des dernières actualités et évolutions du secteur et des réglementations grâce à nos analyses.

[Je rejoins le canal Whatsapp](#)

---

**Le Symbiote,  
membre du Jury lors  
des trophées des  
solutions contre la  
précarité**



[Retrouvez la liste des lauréats](#)

---



## Communiqué de presse du 16 novembre 2023

À la suite de la volonté gouvernementale de réorganiser les CEE et MPR, le Symbiote souhaite exprimer sa vive crainte et formuler deux recommandations à l'endroit des autorités publiques.

[Lire le communiqué de presse](#)

[Retrouvez notre intervention dans Ouest-France et RadioClassique](#)

---

## MPR' 2024 : Le Symbiote répond au journal Les Échos

À la suite de l'annonce faite par le Ministre délégué aux Comptes Publics, Thomas Cazenave, à propos de la non-utilisation de 300 millions d'euros de MaPrimeRénov'



(MPR'), notre syndicat a été consulté sur ce dispositif par le journal Les Échos.

[Retrouvez notre position](#)

## Veille juridique



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

### **Projet d'arrêté portant sur les BAR-TH-164 et sur la création des fiches BAR-TH-174 et 175 concernant les rénovations globales**

Afin que les travaux de rénovation globale pris en charge au titre des CEE coïncident avec deux nouveaux parcours de MaPrimeRénov', les fiches BAR-TH-164 vont être supprimées.

Intitulées respectivement « **Rénovation d'ampleur d'une maison individuelle** » pour la BAR-TH-174 et « **Rénovation d'ampleur d'un appartement** » pour la BAR-TH-175, elles seront applicables à compter du 1er janvier 2024. Plus précisément, dans le cas de la valorisation des opérations par l'ANAH, les fiches BAR-TH-174 et BAR-TH-175 sont applicables pour des dossiers ANAH déposés à compter du 1er janvier 2024. Dans les autres cas, les fiches sont applicables aux opérations engagées à compter du 1er janvier 2024.

[Lire l'analyse du Symbiote](#)



## Évolutions relatives aux méthodes de calcul des audits BAR-TH-145 et BAR-TH-164

[L'arrêté du 21 septembre 2023](#) prévoit à son article 9 que les audits sont réalisés en fonction des dispositions de l'arrêté du 4 mai 2022 - article 2 - lequel précise que la méthode de calcul à prendre en compte est « **la méthode de calcul conventionnelle utilisée pour l'établissement des DPE** ».

Il en découle que c'est la méthode 3CL-DPE 2021 qui doit être utilisée conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant. Les logiciels utilisés devront être conformes et accrédités selon l'arrêté du 4 mai 2022.

[Lire la suite sur notre site](#)



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Fiches standardisées CEE : Création de la**

## **BAR-TH-173, suppression de la BAR-TH-118**

Par un arrêté du 22 novembre 2023 une fiche d'opération standardisée d'économies d'énergie dans le cadre du dispositif des certificats d'économies d'énergie est créée. Il s'agit de la fiche BAR-TH-173 « **Système de régulation par programmation horaire pièce par pièce** ». La fiche BAR-TH-118 « Système de régulation par programmation d'intermittence » est quant à elle supprimée.

Par ailleurs, une bonification Coup de pouce « **Pilotage connecté du chauffage pièce par pièce** » est créée.

[Consulter l'arrêté](#)

---



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

### **Bénéficiaires de subventions de l'ANAH : modification des plafonds de ressources applicables**

Par un [arrêté du 22 novembre 2023](#), l'arrêté du 24 mai 2013 relatif aux plafonds de ressources applicables à certains bénéficiaires des subventions de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) est modifié.

[Lire l'arrêté du 22 novembre](#)

---



# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## **Arrêté du 19 octobre 2023 modifiant des dispositions relatives aux contrôles dans le cadre du dispositif des certificats d'économies d'énergie**

L'arrêté est paru le 16 novembre 2023 au Journal officiel de la République française.

Au visa de l'article L.221-9 du Code de l'énergie, le demandeur des CEE est obligé de justifier de contrôles effectués sur les opérations d'économies d'énergie réalisées. L'arrêté du 28 septembre 2021 modifié détermine les dispositions applicables aux contrôles réalisés par le demandeur ou l'organisme d'inspection. L'arrêté du 19 octobre 2023 modifie l'annexe II de cet arrêté concernant la fiche d'opération standardisée. Il concerne le report des échéances de mise en œuvre des contrôles du 1er janvier 2024 au 1er juillet 2024 pour les opérations relatives aux fiches d'opérations standardisées :

- **BAR-TH-125** « Système de ventilation double flux autoréglable ou modulé à haute performance (France métropolitaine) »
- **BAT-TH-113** « Pompe à chaleur de type air/eau ou eau/eau ».

[Lire la suite sur le site du Symbiote](#)

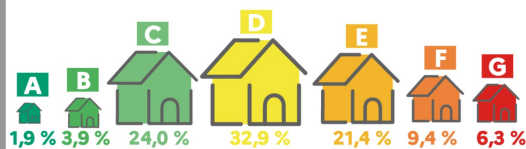
**Actualités du Secteur**



## Quelle est la performance énergétique des résidences principales ? Données au 1<sup>er</sup> janvier 2023



La France compte  
30 millions de résidences principales



### Zoom sur les passoires énergétiques

**4,8 millions** = 1,5 million + 0,4 million + 2,9 millions  
de résidences principales dans le parc locatif privé dans le parc locatif social pour les propriétaires occupants



**15,7 %**  
au total



**18,5 %**



**8,1 %**



**16,5 %**



## 6,6 millions de passoires énergétiques à rénover

**6,6 millions, soit 17,8 % des 37 millions de logements, c'est le nombre de passoires énergétiques en France** (étiquettes F et G du DPE). La baisse est de 7 % en un an (7,1 millions en 2022).

4,8 millions des 30 millions de résidences principales sont des passoires énergétiques.

Les départements qui en comptent le plus sont l'Île-de-France puis la Bourgogne-Franche-Comté.

Les logements sociaux sont par ailleurs mieux isolés. **Le parc social ne contient « que » 8,1 % de passoires quand le parc privé en compte 17,1 %.**

Lire la suite sur le site du  
Symbiote



## **One Planet Polar Summit : forum scientifique, rendez-vous politique pour sauver la Planète**

Quarante nations glaciaires et polaires étaient réunies, représentées par des chercheurs et scientifiques, et ont partagé leurs observations avec les experts du Groupe d'experts international sur l'évolution du climat (GIEC) et de la Plateforme intergouvernementale scientifique et politique sur la biodiversité et les services écosystémiques (IPBES).

Ils ont également pu échanger avec des organismes non gouvernementaux, des populations autochtones et de communautés locales, des représentants d'institutions internationales et des dirigeants politiques. Le Président de la République Emmanuel Macron était également présent.

[Lire l'article sur notre site](#)

## **Actualités du Déclic !**



**Retrouvez le dernier épisode du Déclic avec Edouard Barthès**



Découvrir Le Déclic ! sur C8

Chaque semaine, le jeudi à 23h50 et le samedi à 9h35; et tous les jours à 12h30, retrouvez désormais sur C8 le Déclic Vert, émission portée par le syndicat, programme court qui préconise des conseils sur la rénovation énergétique.

## Retrouvez également les précédents épisodes en ligne



Nicolas Chausson  
Nicolas Chausson, président de Velecta, a quitté le monde salarial chez L'Oréal pour révolutionner l'industrie capillaire comme entrepreneur.

[Voir l'épisode](#)



Kévin Goldberg  
Kévin Goldberg, spécialiste en politique européenne, est le directeur de l'ONG Solidarités International.

[Voir l'épisode](#)



Patrick Roger  
Patrick Roger est journaliste et directeur général de Sud Radio depuis 2017

[Voir l'épisode](#)

[Je contribue au Symbiote](#)

[J'adhère ou renouvelle mon adhésion au Symbiote](#)

Symbiote

